



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2Ив.550/14
17.11.2014. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Алпха Банка Србија АД Београд, против извршног дужника Бацетић Раденка из Криве Реке, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **17.11.2014.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ II рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности извршног дужника Бацетић Раденка из Криве Реке путем усменог јавног надметања на дан **17.12.2014.** године са почетком у **10,00** часова, соба бр. 28, на првом спрату и то:

Непокретности уписане у лист непокретности бр. 535 КО Мешник:

- кат. парц. бр. 164/2 КО Мешник, ливада 6. класе, површине 1.97,15 ха,
- кат парц. 167 КО Мешник, ливада 6. класе, површине 3,19 ари,

½ идеална непокретности уписане у лист непокретности бр. 134 КО Мешник:

- $\frac{1}{2}$ идеална кат. парц. бр. 234 КО Мешник, њива 5. класе, укупне површине 5,50 ари,,
- $\frac{1}{2}$ идеална кат. парц. бр. 237/1 КО Мешник, ливада 6. класе, укупне површине 88,69 ари,
- $\frac{1}{2}$ идеална кат. парц. бр. 237/3 КО Мешник, њива 6. класе, укупне површине 62,66 ари

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.Ив. 550/14 од 08.08.2014.године и то:

Непокретности уписане у лист непокретности бр. 535 КО Мешник:

- кат. парц. бр. 164/2 КО Мешник, ливада 6. класе, површине 1.97,15 ха, на износ од 2.050.360,00 динара.
- кат парц. 167 КО Мешник, ливада 6. класе, површине 3,19 ари, на износ од 29.348,00 динара,

½ идеална непокретности уписане у лист непокретности бр. 134 КО Мешник:

- $\frac{1}{2}$ идеална кат. парц. бр. 234 КО Мешник, њива 5. класе, укупне површине 5,50 ари, на износ од 34.925,00 динара,
- $\frac{1}{2}$ идеална кат. парц. бр. 237/1 КО Мешник, ливада 6. класе, укупне површине 88,69 ари, на износ од 509.967,00 динара,
- $\frac{1}{2}$ идеална кат. парц. бр. 237/3 КО Мешник, њива 6. класе, укупне површине 62,66 ари, на износ од 407,290,00 динара,

Што укупно за све кат. парцеле износи 3.031.890,00 динара.

**III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом другом јавном надметању износи и то
Непокретности уписане у лист непокретности бр. 535 КО Мешник:**

- кат. парц. бр. 164/2 КО Мешник, ливада 6. класе, површине 1.97,15 ха, за износ од 615.108,00 динара.
- кат. парц. 167 КО Мешник, ливада 6. класе, површине 3,19 ари, за износ од 8.804,40 динара,

$\frac{1}{2}$ идеална непокретности уписане у лист непокретности бр. 134 КО Мешник:

- $\frac{1}{2}$ идеална кат. парц. бр. 234 КО Мешник, њива 5. класе, укупне површине 5,50 ари, за износ од 10.477,50 динара,
- $\frac{1}{2}$ идеална кат. парц. бр. 237/1 КО Мешник, ливада 6. класе, укупне површине 88,69 ари, за износ од 152.990,00 динара,
- $\frac{1}{2}$ идеална кат. парц. бр. 237/3 КО Мешник, њива 6. класе, укупне површине 62,66 ари, за износ од 127.180,00 динара,

Што укупно за све кат. парцеле износи 909.567,00 динара што представља 30% од утврђене вредности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од 303.189,00 динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице, Месне заједнице Крива Река и по један примерак доставити странкама и сувласнику непокретности.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 17.11.2014. године, 2Ив. 550/14

